

ПРОТОКОЛ № 1_2022

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ЛЁТНАЯ, ДОМ № 95Б, КОРП.2 ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Москва

«12» мая 2022г.

Форма голосования: очно-заочная

Место нахождения многоквартирного жилого дома: г. Москва, ул. Лётная д.95 Б корп.2

Дата и место проведения общего собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился «23» апреля 2022 г.

Время проведения очной части собрания - 11.00 ч

Место проведения очной части собрания – на территории внутреннего двора у входа в центральное лобби, многоквартирного жилого дома № 95Б по ул.Лётная в г. Москва.

Период проведения заочной формы голосования в период с 09.03.2022 года (с 09:00 часов) по 10.05.2022 года (до 21:00 часов)

Место приема и хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: офис Управляющей компании ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС», расположенный по адресу: г.Москва, ул.Лётная, д.95Б, корп.2 (офис заселения, №6).

Решения собственников в многоквартирном доме, по вопросам, поставленным на голосование, оформляются в письменной форме, путем заполнения соответствующего документа.

Инициаторы общего собрания собственников помещений: ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» (ОГРН 1217700419420, ИНН 9705159149), Скорик Анжела Сергеевна, правообладатель/собственник квартиры № 408 по адресу: г.Москва, ул.Лётная, д. 95Б, корп.2, Акт приема-передачи помещения от 18.02.2022г., Аверьянов Роман Геннадьевич, правообладатель/собственник квартиры № 16 по адресу: г.Москва, ул.Лётная, д. 95Б, корп.2, Акт приема-передачи помещения от 18.02.2022 г.

Для осуществления подсчета голосов на Общем собрании собственников за 1 (один) голос принят эквивалент 1 кв.м. площади, принадлежащей собственнику помещения.

На момент составления настоящего протокола согласно технической документации и предоставленным от собственников документов, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 54 264,70 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 54 264,70 кв.м.,

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 45 580,90 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 8 683,80 кв.м.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части собрания составляет: 83 собственника (Приложение №3 к настоящему Протоколу ОСС).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (заочной части собрания) составляет: 37 587,87 кв.м. (Приложение №2 к настоящему Протоколу ОСС)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, признанных недействительными ввиду нарушения порядка заполнения и оформления письменных решений составляет 15 (кол-во)/599,40 кв.м. (Приложение №10 к настоящему Протоколу ОСС)

Итого количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 37 587,87 кв.м, что составляет 69,27 % от общего количества голосов. КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: правомочно по следующим вопросам повестки дня голосования – 1-8, 11-18, 20-27.

По вопросам 9, 10, 19 – необходимое количество голосов (2/3 проголосовавших «за» от общей площади Здания, п.1 ст.46 ЖК РФ) не набрано.

На собрании присутствуют без права голоса:

Представители управляющей организации ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» (ОГРН 1217700419420, ИНН 9705159149):

Генеральный директор - Починкова Мария Викторовна (выписка из ЕГРЮЛ)

Главный инженер - Климкин Юрий Алексеевич (по доверенности)

Управляющий объектом – Куля Марина Владимировна (по доверенности)

Ведущий юрист – Зинина Надежда Александровна (по доверенности)

Специалист административного отдела - Матюнькина Дарья Александровна (по доверенности)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников.
2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников.
3. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания собственников в составе 12 человек.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2 - управление управляющей организацией.
5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2 - Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» (ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС»), ОГРН 1217700419420 ИНН 9705159149.
6. Утверждение формы и существенных условий Договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» (ОГРН 1217700419420/ИНН 9705159149) с приложениями, и заключение договора управления с ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» на срок 1 (Один) год, с последующей пролонгацией, содержащего существенные условия управления Многоквартирным домом.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников, а также о решениях, принятых (итогах) на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома, а также утвердить **дополнительный** способ уведомления - путем отправки электронного письма на адрес, указанный в реестре собственников, если собственник предоставил данную информацию.
8. Определение места хранения копий Протоколов и Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования) в офисе Управляющей компании ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2, а оригиналов Протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.
9. Выделение из состава общедомового имущества внешние (наружные) инженерные сети, находящиеся за пределами стены многоквартирного дома, а именно:
 - сети водопровода, включая противопожарный водопровод;
 - сети хозяйственно-бытовой канализации и ее выпуски;
 - сети дождевой канализации и ее выпуски;
 - сети электроснабжения, характеристики которых отражены в Приложении № 1.

10. Предпринять все необходимые действия, направленные на безвозмездную передачу обозначенных в п.9 настоящей повестки дня, внешних (наружных) инженерных сетей на баланс города Москвы и/или в адрес соответствующих ресурсоснабжающих организаций и/или иных третьих лиц, для чего уполномочиваю Управляющую организацию ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» представлять интересы собственников общего имущества Многоквартирного дома во всех необходимых государственных и муниципальных органах и организациях, в том числе в Органах регистрации прав, МФЦ, ФГБУ «ФКП Росреестра», БТИ, ФГУП «Ростехинвентаризация» и иных органах, осуществляющих государственную регистрацию, ведение государственного кадастра, учета и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, по всем вопросам, связанным с кадастровым и техническим учетом (инвентаризацией) объектов недвижимого имущества, государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи и получения любых заявлений, писем и иных документов в обозначенных целях, с правом подписания необходимых договоров, соглашений, а также актов и иной документации в указанных целях.
11. Утверждение периодичности и размера платы за оказание услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2 для собственников жилых/нежилых помещений, а также для собственников машиномест/мотомест и кладовок в паркинге - в размере 83,19 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.
12. Утверждение следующего порядка и временного интервала разгрузки/погрузки строительных материалов при проведении строительно-ремонтных работ в помещениях многоквартирного дома:
временно на срок до марта 2023г. осуществлять разгрузку/погрузку строительных материалов исключительно через зону паркинга с 10.00 ч. до 22.00 ч., с пропускной способностью не более 3х машин одновременно (3 охранника осуществляют контроль разгрузки/погрузки).
при ночной разгрузке с 22.00 ч. до 10.00 ч., осуществлять разгрузку/погрузку строительных материалов исключительно через зону паркинга с пропускной способностью не более 1-ой машины (1 охранник осуществляют контроль разгрузки/погрузки).
13. Принятие решения о заключении с 01 июня 2022 года собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоров с ресурсоснабжающими организациями («прямые договоры»), а именно:
договоры электроснабжения (АО «Мосэнергосбыт»), договоры холодного водоснабжения и приема канализационных стоков (АО «Мосводоканал»), договоры на отопление (ПАО «МОЭК»), договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО (ГУП «Экотехпром»). Управляющая компания производит начисления за коммунальные ресурсы до заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.
14. Уполномочить управляющую организацию ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» ОГРН 1217700419420 ИНН 9705159149 предоставлять собственникам многоквартирного Дома услуги по горячему водоснабжению, а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, и заключить соответствующие договоры, для исполнения данного поручения.
15. Определение объема расходов собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, а также для собственников машиномест/мотомест/кладовых в паркинге, в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти в г.Москве.
16. Утвердить дополнительную услугу «Консьерж в центральное лобби» для собственников жилых/нежилых помещений, а также для собственников машиномест/мотомест/кладовых в

паркинге (со сменным графиком работы 2/2 каждая по 14 часов, режим работы с 7.00 до 21.00), а также тариф (ставку) за неё в размере 2,8 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Дополнительная услуга «Консьерж в центральное лобби» включает в себя (но не ограничивается): сохранность общего имущества в центральном лобби; поддержание порядка и чистоты центрального лобби; контрольно-пропускной режим, осуществляемый через центральное лобби; справочно-информационные услуги и проч.

Уполномочить ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Консьерж».

17. Утверждение дополнительной услуги «Охрана» (не менее 3-х постов), для собственников жилых/нежилых помещений, а также для собственников машиномест/мотомест/кладовых в паркинге, и утвердить тариф (ставку) за неё в размере 10,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно, с включением в единый платежный документ. Дополнительная услуга «Охрана» включает в себя (но не ограничивается): круглосуточный мониторинг территории ЖК и мест общего пользования, в том числе путем видеонаблюдения; контроль погрузочно-разгрузочных работ; контроль размещение автомобилей в паркинге; сохранность общего имущества; контрольно-пропускной режим; патрулирование территории и мест общего пользования и проч. Уполномочить ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

18. Утверждение дополнительной услуги для собственников машиномест/мотомест в паркинге в многоквартирном жилом доме: «Влажная уборка машиномест/мотомест специализированной техникой с использованием спец. средств», а также тариф (ставку) за неё в размере 23,00 руб. с 1 кв.м. общей площади машиномест/мотомест, ежемесячно с включением в единый платежный документ.

19. Уполномочить управляющую организацию ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» ОГРН 1217700419420 ИНН 9705159149, на заключение от имени и в интересах собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2, договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров. Управляющая организация имеет право по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

20 % от фактически полученной по таким договорам суммы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

80 % от указанной в договоре суммы будет аккумулироваться на специальном счете многоквартирного дома, направляются на нужды многоквартирного дома, а также благоустройства придомовой территории, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и по согласованию с Советом многоквартирного дома.

20. Уполномочить Совет многоквартирного дома согласовывать с Управляющей организацией стоимость платы за использование общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2.

21. Установить число интернет-провайдеров, которым может быть предоставлено право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме – не менее 3-х (трех) интернет-провайдеров, но не более 5 (пяти) интернет-провайдеров.

Решение об увеличении количества интернет-провайдеров и предоставления права пользования общим имуществом принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

22. Избрание членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2, сроком на 2 (два) года, в составе 7 человек.

23. Определение срока, места и порядка сбора строительного мусора (КГМ) – на 1 (календарный) год с момента окончания общего собрания собственников помещений установить открытый контейнер (бункер объемом на 8 куб.м.) у въезда в подземный паркинг.

24. Утверждение дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж): 2 человека по 14 часов в день, с графиком работы 2/2 с 7.00 до 21.00 с единым тарифом **17 руб. 33 коп., с 1 кв.м.** общей площади **жилого помещения** ежемесячно с включением в единый платежный документ. Дополнительная услуга «Дежурный по подъезду» включает в себя (но не ограничивается): сохранность общего имущества в подъезде; поддержание порядка и чистоты подъезда; контрольно-пропускной режим, осуществляемый через подъезд; справочно-информационные услуги и проч.

Уполномочить ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).

25. Разрешить собственникам производить установку дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования, по инициативе и за счет средств собственника-инициатора (*предоставление возможности установки дополнительных камер возле входной двери*), на следующих условиях (*во избежание повреждений общего имущества, при проведении монтажных работ, и неверного подключения к электросети*):

перед установкой дополнительных камер и после её проведения, необходимо обратиться в управляющую организацию, для составления акта осмотра общего имущества в местах установки камер;

во время проведения монтажных работ по установке/снятию дополнительных камер видеонаблюдения собственник-инициатор обеспечивает сохранность общедомового имущества в многоквартирном доме, и в случае необходимости, проводит работы по его восстановлению.

дополнительные камеры видеонаблюдения не входят в общую систему видеонаблюдения и являются собственностью собственника-инициатора;

электроснабжение дополнительных камер видеонаблюдения осуществляется путем подключения их к электросети собственника-инициатора;

техническое обслуживание дополнительных камер, порядок и режим работы, срок хранения записей определяются и финансируются собственником-инициатором.

26. Использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников помещений в электронной форме в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

27. Определение управляющей организации многоквартирного дома - ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» ОГРН 1217700419420 ИНН 9705159149, в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС», ОГРН 1217700419420 использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» от имени собственников помещений на проведение общих собраний в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

Вопрос №1:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания собственников:

Скорик Анжелу Сергеевну, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 408 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29 789,72 м ²	<u>79,25 %</u>	2 870,70 м ²	<u>7,64 %</u>	4 927,45 м ²	<u>13,11 %</u>	0 м ²	<u>0,00 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Общего собрания собственников Скорик Анжелу Сергеевну, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 408 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2

Вопрос №2:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарем Общего собрания собственников:

Аверьянову Ирину Олеговну, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 16 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30 500,82 м ²	<u>81,15 %</u>	2 345,75 м ²	<u>6,24 %</u>	4 741,30 м ²	<u>12,61 %</u>	0 м ²	<u>0,00 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Секретарем Общего собрания собственников:

Аверьянову Ирину Олеговну, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 16 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2

Вопрос №3:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии:

- 1) Агиевич Юлию Викторовну, являющуюся собственником/правообладателем кв. № 290 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 2) Евтушенко Анастасию Игоревну, являющуюся представителем по доверенности собственника/правообладателя кв. № 604 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2 - Бархатовой Ольги Евгеньевны
- 3) Кажанову Марию Олеговну, являющуюся собственником/правообладателем машиноместа №79 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 4) Карасева Дмитрия Михайловича, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 638 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 5) Кузякову Марию Дмитриевну, являющуюся собственником/правообладателем кв. № 300 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2

- 6) Плющ Марину Анатольевну, являющуюся собственником/правообладателем кв. № 70 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 7) Словинского Дмитрия Александровича, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 464 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 8) Фещукова Алексея Сергеевича, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 230 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 9) Харитонову Андрея Юрьевича, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 669 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 10) Черных Викторю Сергеевну, являющуюся собственником/правообладателем кв. № 443 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 11) Зинину Надежду Александровну, представитель Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» (ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС»), ОГРН 1217700419420 по доверенности.
- 12) Куля Марина Викторовна, представитель Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» (ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС»), ОГРН 1217700419420 по доверенности.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32 346,57 м ²	<u>86,06 %</u>	1 616,20 м ²	<u>4,30 %</u>	3 461,80 м ²	<u>9,21 %</u>	163,3 м ²	<u>0,43 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии:

- 1) Агиевич Юлию Викторовну, являющуюся собственником/правообладателем кв. № 290 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 2) Евтушенко Анастасию Игоревну, являющуюся представителем по доверенности собственника/правообладателя кв. № 604 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2 - Бархатовой Ольги Евгеньевны
- 3) Кажанову Марию Олеговну, являющуюся собственником/правообладателем машиноместа №79 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 4) Карасева Дмитрия Михайловича, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 638 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 5) Кузякову Марию Дмитриевну, являющуюся собственником/правообладателем кв. № 300 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 6) Плющ Марину Анатольевну, являющуюся собственником/правообладателем кв. № 70 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 7) Словинского Дмитрия Александровича, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 464 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 8) Фещукова Алексея Сергеевича, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 230 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 9) Харитонову Андрея Юрьевича, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 669 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2

10) Черных Викторю Сергеевну, являющуюся собственником/правообладателем кв. № 443 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2

11) Зинину Надежду Александровну, представитель Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» (ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС»), ОГРН 1217700419420 по доверенности.

12) Куля Марина Викторовна, представитель Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» (ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС»), ОГРН 1217700419420 по доверенности.

Вопрос №4:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2 - управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34 195,67 м ²	<u>90,98 %</u>	1 831,70 м ²	<u>4,87 %</u>	1 560,50 м ²	<u>4,15 %</u>	0,00 м ²	<u>0,00 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2 - управление управляющей организацией.

Вопрос №5:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» (ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС»), ОГРН 1217700419420 ИНН 9705159149

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30 271,92 м ²	<u>80,54 %</u>	4 888,90 м ²	<u>13,01 %</u>	2 331,15 м ²	<u>6,20 %</u>	95,9 м ²	<u>0,25 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2 - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» (ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС»), ОГРН 1217700419420 ИНН 9705159149

Вопрос №6:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму и существенные условия Договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» (ОГРН 1217700419420/ИНН 9705159149) с приложениями, и заключить договор управления с ООО

«ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» на срок 1 (Один) год, с последующей пролонгацией, содержащий существенные условия управления Многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28 964,97 м ²	<u>77,06 %</u>	5 618,95 м ²	<u>14,95 %</u>	3 003,95 м ²	<u>7,99 %</u>	0,00 м ²	<u>0,00 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить форму и существенные условия Договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» (ОГРН 1217700419420/ИНН 9705159149) с приложениями, и заключить договор управления с ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» на срок 1 (Один) год, с последующей пролонгацией, содержащий существенные условия управления Многоквартирным домом.

Вопрос №7:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников, а также о решениях, принятых (итогах) на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома, а также утвердить дополнительный способ уведомления - путем отправки электронного письма на адрес, указанный в реестре собственников, если собственник предоставил данную информацию.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
36 007,77 м ²	<u>95,80 %</u>	937,10 м ²	<u>2,49 %</u>	643,00 м ²	<u>1,71 %</u>	0,00 м ²	<u>0,00 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении последующих общих собраний собственников, а также о решениях, принятых (итогах) на общих собраниях собственников путем размещения сообщения на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома, а также утвердить дополнительный способ уведомления - путем отправки электронного письма на адрес, указанный в реестре собственников, если собственник предоставил данную информацию.

Вопрос №8:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий Протоколов и Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования) в офисе Управляющей компании ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2, а оригиналов Протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32 317,37 м ²	<u>85,98 %</u>	2 365,10 м ²	<u>6,29 %</u>	2 869,60 м ²	<u>7,63 %</u>	35,8 м ²	<u>0,10 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий Протоколов и Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования) в офисе Управляющей компании ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2, а оригиналов Протоколов общих собраний собственников помещений, а также оригиналов Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании (бюллетеней голосования), в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Вопрос №9:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить из состава общедомового имущества внешние (наружные) инженерные сети, находящиеся за пределами стены многоквартирного дома, а именно:

- сети водопровода, включая противопожарный водопровод;
- сети хозяйственно-бытовой канализации и ее выпуски;
- сети дождевой канализации и ее выпуски;
- сети электроснабжения, характеристики, которых отражены в Приложении № 1.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от общей площади МКД	Количество голосов	% от общей площади МКД	Количество голосов	% от общей площади МКД	Количество голосов	% от общей площади МКД
34 484,17 м ²	<u>63,55 %</u>	943,70 м ²	<u>1,74 %</u>	2 088,50 м ²	<u>3,85 %</u>	71,50 м ²	<u>0,13 %</u>

По вопросу 9 – необходимое количество голосов (2/3 проголосовавших «за» от общей площади Здания, п.1 ст.46 ЖК РФ) не набрано.

Вопрос №10:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предпринять все необходимые действия, направленные на безвозмездную передачу обозначенных в п.9 настоящей повестки дня, внешних (наружных) инженерных сетей на баланс города Москвы и/или в адрес соответствующих ресурсоснабжающих организаций и/или иных третьих лиц, для чего уполномочиваю Управляющую организацию ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» представлять интересы собственников общего имущества Многоквартирного дома во всех необходимых государственных и муниципальных органах и организациях, в том числе в Органах регистрации прав, МФЦ, ФГБУ «ФКП Росреестра», БТИ, ФГУП «Ростехинвентаризация» и иных органах, осуществляющих государственную регистрацию, ведение государственного кадастра, учета и технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, по всем вопросам, связанным с кадастровым и техническим учетом (инвентаризацией) объектов недвижимого имущества, государственной регистрацией прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подачи и получения любых заявлений, писем и иных документов в обозначенных целях, с правом подписания необходимых договоров, соглашений, а также актов и иной документации в указанных целях.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от общей площади МКД	Количество голосов	% от общей площади МКД	Количество голосов	% от общей площади МКД	Количество голосов	% от общей площади МКД
32 517,47 м ²	<u>59,92 %</u>	1 826,85 м ²	<u>3,37 %</u>	3 207,85 м ²	<u>5,91 %</u>	35,7 м ²	<u>0,07 %</u>

По вопросу 10 – необходимое количество голосов (2/3 проголосовавших «за» от общей площади Здания, п.1 ст.46 ЖК РФ) не набрано.

Вопрос №11:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В., Зинину Н.А., Климкина Ю.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить периодичность и размер платы за оказание услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2 для собственников жилых/нежилых помещений, а также для собственников машиномест/мотомест и кладовок в паркинге - в размере 83,19 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25 002,72 м ²	<u>66,52 %</u>	9 542,15 м ²	<u>25,39 %</u>	2 777,50 м ²	<u>7,39 %</u>	265,50 м ²	<u>0,70 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить периодичность и размер платы за оказание услуг (работ) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2 для собственников жилых/нежилых помещений, а также для собственников машиномест/мотомест и кладовок в паркинге - в размере 83,19 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно.

Вопрос №12:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок и временной интервал разгрузки/погрузки строительных материалов при проведении строительно-ремонтных работ в помещениях многоквартирного дома:

временно на срок до марта 2023г. осуществлять разгрузку/погрузку строительных материалов исключительно через зону паркинга с 10.00 ч. до 22.00 ч., с пропускной способностью не более 3х машин одновременно (3 охранника осуществляют контроль разгрузки/погрузки).

При ночной разгрузке с 22.00 ч. до 10.00 ч., осуществлять разгрузку/погрузку строительных материалов исключительно через зону паркинга с пропускной способностью не более 1-ой машины (1 охранник осуществляют контроль разгрузки/погрузки).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33 314,72 м ²	<u>88,63 %</u>	2 516,25 м ²	<u>6,69 %</u>	1 648,10 м ²	<u>4,38 %</u>	108,80 м ²	<u>0,30 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок и временной интервал разгрузки/погрузки строительных материалов при проведении строительно-ремонтных работ в помещениях многоквартирного дома:

временно на срок до марта 2023г. осуществлять разгрузку/погрузку строительных материалов исключительно через зону паркинга с 10.00 ч. до 22.00 ч., с пропускной способностью не более 3х машин одновременно (3 охранника осуществляют контроль разгрузки/погрузки).

При ночной разгрузке с 22.00 ч. до 10.00 ч., осуществлять разгрузку/погрузку строительных материалов исключительно через зону паркинга с пропускной способностью не более 1-ой машины (1 охранник осуществляют контроль разгрузки/погрузки).

Вопрос №13:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01 июня 2022 года собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоров с ресурсоснабжающими организациями («прямые договоры»), а именно:

договоры электроснабжения (АО «Мосэнергосбыт»), договоры холодного водоснабжения и приема канализационных стоков (АО «Мосводоканал»), договоры на отопление (ПАО «МОЭК»), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО (ГУП «Экотехпром»).

Управляющая компания производит начисления за коммунальные ресурсы до заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34 499,17 м ²	91,78 %	1 400,90 м ²	3,73 %	1 579,00 м ²	4,20 %	108,8 м ²	0,29 %

Решение принято.

РЕШИЛИ: Принять решение о заключении с 01 июня 2022 года собственниками помещений в многоквартирном жилом доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном п.1 ч.7 ст.157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, договоров с ресурсоснабжающими организациями («прямые договоры»), а именно:

договоры электроснабжения (АО «Мосэнергосбыт»), договоры холодного водоснабжения и приема канализационных стоков (АО «Мосводоканал»), договоры на отопление (ПАО «МОЭК»), договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО (ГУП «Экотехпром»).

Управляющая компания производит начисления за коммунальные ресурсы до заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

Вопрос №14:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» ОГРН 1217700419420 ИНН 9705159149 предоставлять собственникам многоквартирного Дома услуги по горячему водоснабжению, а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, и заключить соответствующие договоры, для исполнения данного поручения.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30 922,87 м ²	<u>82,27 %</u>	3 477,45 м ²	<u>9,25 %</u>	3 078,75 м ²	<u>8,19 %</u>	108,8 м ²	<u>0,29 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить управляющую организацию ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» ОГРН 1217700419420 ИНН 9705159149 предоставлять собственникам многоквартирного Дома услуги по горячему водоснабжению, а также коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, и заключить соответствующие договоры, для исполнения данного поручения.

Вопрос №15:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить объем расходов собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, а также для собственников машиномест/мотомест/кладовых в паркинге, в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти в г.Москве.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34 193,37 м ²	<u>90,97 %</u>	1 487,40 м ²	<u>3,96 %</u>	1 757,70 м ²	<u>4,68 %</u>	149,40 м ²	<u>0,39 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить объем расходов собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, а также для собственников машиномест/мотомест/кладовых в паркинге, в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти в г.Москве.

Вопрос №16:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж в центральное лобби» для собственников жилых/нежилых помещений, а также для собственников машиномест/мотомест/кладовых в паркинге (со сменным графиком работы 2/2 каждая по 14 часов, режим работы с 7.00 до 21.00), а также тариф (ставку) за неё в размере 2,8 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Дополнительная услуга «Консьерж в центральное лобби» включает в себя (но не ограничивается): сохранность общего имущества в центральном лобби; поддержание порядка и чистоты центрального лобби; контрольно-пропускной режим, осуществляемый через центральное лобби; справочно-информационные услуги и проч.

Уполномочить ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Консьерж».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
27 869,92 м ²	<u>74,15 %</u>	7 672,00 м ²	<u>20,41 %</u>	1 739,75 м ²	<u>4,63 %</u>	306,20 м ²	<u>0,81 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «Консьерж в центральное лобби» для собственников жилых/нежилых помещений, а также для собственников машиномест/мотомест/кладовых в паркинге (со сменным графиком работы 2/2 каждая по 14 часов, режим работы с 7.00 до 21.00), а также тариф (ставку) за неё в размере 2,8 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Дополнительная услуга «Консьерж в центральное лобби» включает в себя (но не ограничивается): сохранность общего имущества в центральном лобби; поддержание порядка и чистоты центрального лобби; контрольно-пропускной режим, осуществляемый через центральное лобби; справочно-информационные услуги и проч.

Уполномочить ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Консьерж».

Вопрос №17:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Охрана» (не менее 3-х постов), для собственников жилых/нежилых помещений, а также для собственников машиномест/мотомест/кладовых в паркинге, и утвердить тариф (ставку) за неё в размере 10,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно, с включением в единый платежный документ. Дополнительная услуга «Охрана» включает в себя (но не ограничивается): круглосуточный мониторинг территории ЖК и мест общего пользования, в том числе путем видеонаблюдения; контроль погрузочно-разгрузочных работ; контроль размещение автомобилей в паркинге; сохранность общего имущества; контрольно-пропускной режим; патрулирование территории и мест общего пользования и проч. Уполномочить ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28 208,92 м ²	<u>75,05 %</u>	7 008,70 м ²	<u>18,65 %</u>	2 221,25 м ²	<u>5,91 %</u>	149,00 м ²	<u>0,39 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу «Охрана» (не менее 3-х постов), для собственников жилых/нежилых помещений, а также для собственников машиномест/мотомест/кладовых в паркинге, и утвердить тариф (ставку) за неё в размере 10,00 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно, с включением в единый платежный документ. Дополнительная услуга «Охрана» включает в себя (но не ограничивается): круглосуточный мониторинг территории ЖК и мест общего пользования, в том числе путем видеонаблюдения; контроль погрузочно-разгрузочных работ; контроль размещение автомобилей в паркинге; сохранность общего имущества; контрольно-пропускной режим; патрулирование территории и мест общего пользования и проч.

Уполномочить ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Охрана».

Вопрос №18:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу для собственников машиномест/мотомест в паркинге в многоквартирном жилом доме: «Влажная уборка машиномест/мотомест специализированной техникой с использованием спец. средств», а также тариф (ставку) за неё в размере 23,00 руб. с 1 кв.м. общей площади машиномест/мотомест, ежемесячно с включением в единый платежный документ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 227,57 м ²	59,13 %	6 143,10 м ²	16,34 %	8 711,90 м ²	23,18 %	505,30 м ²	1,35 %

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить дополнительную услугу для собственников машиномест/мотомест в паркинге в многоквартирном жилом доме: «Влажная уборка машиномест/мотомест специализированной техникой с использованием спец. средств», а также тариф (ставку) за неё в размере 23,00 руб. с 1 кв.м. общей площади машиномест/мотомест, ежемесячно с включением в единый платежный документ.

Вопрос №19:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» ОГРН 1217700419420 ИНН 9705159149, на заключение от имени и в интересах собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2, договоров об использовании общего имущества собственников помещений в доме.

Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров. Управляющая организация имеет право по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом (после уплаты всех необходимых налогов):

20 % от фактически полученной по таким договорам суммы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

80 % от указанной в договоре суммы будет аккумулироваться на специальном счете многоквартирного дома, направляются на нужды многоквартирного дома, а также благоустройства придомовой территории, по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и по согласованию с Советом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от общей площади МКД	Количество голосов	% от общей площади МКД	Количество голосов	% от общей площади МКД	Количество голосов	% от общей площади МКД
27 860,17 м ²	<u>51,34 %</u>	6 264,10 м ²	<u>11,54 %</u>	3 463,60 м ²	<u>6,38 %</u>	0,00 м ²	<u>0,00 %</u>

По вопросу 19 – необходимое количество голосов (2/3 проголосовавших «за» от общей площади Здания, п.1 ст.46 ЖК РФ) не набрано.

Вопрос №20:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Совет многоквартирного дома согласовывать с Управляющей организацией стоимость платы за использование общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31 014,07 м ²	<u>82,51 %</u>	3 448,00 м ²	<u>9,17 %</u>	3 090,00 м ²	<u>8,22 %</u>	35,80 м ²	<u>0,10 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Уполномочить Совет многоквартирного дома согласовывать с Управляющей организацией стоимость платы за использование общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2.

Вопрос №21:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить число интернет-провайдеров, которым может быть предоставлено право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме – не менее 3-х (трех) интернет-провайдеров, но не более 5 (пяти) интернет-провайдеров.

Решение об увеличении количества интернет-провайдеров и предоставления права пользования общим имуществом принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34 606,77 м ²	<u>92,07 %</u>	1 643,10 м ²	<u>4,37 %</u>	1 224,80 м ²	<u>3,26 %</u>	113,20 м ²	<u>0,30 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Установить число интернет-провайдеров, которым может быть предоставлено право пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме – не менее 3-х (трех) интернет-провайдеров, но не более 5 (пяти) интернет-провайдеров.

Решение об увеличении количества интернет-провайдеров и предоставления права пользования общим имуществом принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос №22:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2, сроком на 2 (два) года, в составе:

- 1) Агиевич Юлию Викторовну, являющуюся собственником/правообладателем кв. № 290 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 2) Кажанову Марию Олеговну, являющуюся собственником/правообладателем машиноместа №79 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 3) Плющ Марину Анатольевну, являющуюся собственником/правообладателем кв. № 70 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 4) Семенова Клима Владимировича, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 191 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 5) Словинского Дмитрия Александровича, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 464 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 6) Харитонову Андрея Юрьевича, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 669 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 7) Харитонову Светлану Евгеньевну, являющуюся собственником/ правообладателем кв. № 669 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
28 993,97 м ²	<u>77,14 %</u>	2 753,85 м ²	<u>7,33 %</u>	5 603,85 м ²	<u>14,91 %</u>	236,20 м ²	<u>0,62 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать членов Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2, сроком на 2 (два) года, в составе:

- 1) Агиевич Юлию Викторовну, являющуюся собственником/правообладателем кв. № 290 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 2) Кажанову Марию Олеговну, являющуюся собственником/правообладателем машиноместа №79 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 3) Плющ Марину Анатольевну, являющуюся собственником/правообладателем кв. № 70 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 4) Семенова Клима Владимировича, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 191 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 5) Словинского Дмитрия Александровича, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 464 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 6) Харитонову Андрея Юрьевича, являющегося собственником/ правообладателем кв. № 669 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2
- 7) Харитонову Светлану Евгеньевну, являющуюся собственником/ правообладателем кв. № 669 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Москва, ул. Лётная, дом № 95Б, корп.2

Вопрос №23:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок, место и порядок сбора строительного мусора (КГМ) – на 1 (календарный) год с момента окончания общего собрания собственников помещений установить открытый контейнер (бункер объемом на 8 куб.м.) у въезда в подземный паркинг.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34 637,32 м ²	<u>92,15 %</u>	1 178,55 м ²	<u>3,14 %</u>	1 480,50 м ²	<u>3,94 %</u>	291,50 м ²	<u>0,77 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить срок, место и порядок сбора строительного мусора (КГМ) – на 1 (календарный) год с момента окончания общего собрания собственников помещений установить открытый контейнер (бункер объемом на 8 куб.м.) у въезда в подземный паркинг.

Вопрос №24:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж): 2 человека по 14 часов в день, с графиком работы 2/2 с 7.00 до 21.00 с единым тарифом 17 руб. 33 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Дополнительная услуга «Дежурный по подъезду» включает в себя (но не ограничивается): сохранность общего имущества в подъезде; поддержание порядка и чистоты подъезда; контрольно-пропускной режим, осуществляемый через подъезд; справочно-информационные услуги и проч.

Уполномочить ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 567,88 м ²	<u>17,47 %</u>	16 908,35 м ²	<u>44,98 %</u>	13 782,34 м ²	<u>36,67 %</u>	329,30 м ²	<u>0,88 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать дополнительную услугу «Дежурный по подъезду» (консьерж): 2 человека по 14 часов в день, с графиком работы 2/2 с 7.00 до 21.00 с единым тарифом 17 руб. 33 коп., с 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно с включением в единый платежный документ. Дополнительная услуга «Дежурный по подъезду» включает в себя (но не ограничивается): сохранность общего имущества в подъезде; поддержание порядка и чистоты подъезда; контрольно-пропускной режим, осуществляемый через подъезд; справочно-информационные услуги и проч.

Уполномочить ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» на заключение договора с третьими лицами на оказание дополнительной услуги «Дежурный по подъезду» (консьерж).

Вопрос №25:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам производить установку дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования, по инициативе и за счет средств собственника-инициатора (предоставление возможности установки дополнительных камер возле входной двери), на следующих условиях (во избежание повреждений общего имущества, при проведении монтажных работ, и неверного подключения к электросети):

- перед установкой дополнительных камер и после её проведения, необходимо обратиться в управляющую организацию, для составления акта осмотра общего имущества в местах установки камер;
- во время проведения монтажных работ по установке/снятию дополнительных камер видеонаблюдения собственник-инициатор обеспечивает сохранность общедомового имущества в многоквартирном доме, и в случае необходимости, проводит работы по его восстановлению.
- дополнительные камеры видеонаблюдения не входят в общую систему видеонаблюдения и являются собственностью собственника-инициатора;
- электроснабжение дополнительных камер видеонаблюдения осуществляется путем подключения их к электросети собственника-инициатора;
- техническое обслуживание дополнительных камер, порядок и режим работы, срок хранения записей определяются и финансируются собственником-инициатором.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32 770,47 м ²	87,18 %	2 552,95 м ²	6,79 %	2 264,45 м ²	6,03 %	0,00 м ²	0,00 %

Решение принято.

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам производить установку дополнительных камер видеонаблюдения в местах общего пользования, по инициативе и за счет средств собственника-инициатора (предоставление возможности установки дополнительных камер возле входной двери), на следующих условиях (во избежание повреждений общего имущества, при проведении монтажных работ, и неверного подключения к электросети):

- перед установкой дополнительных камер и после её проведения, необходимо обратиться в управляющую организацию, для составления акта осмотра общего имущества в местах установки камер;
- во время проведения монтажных работ по установке/снятию дополнительных камер видеонаблюдения собственник-инициатор обеспечивает сохранность общедомового имущества в многоквартирном доме, и в случае необходимости, проводит работы по его восстановлению.
- дополнительные камеры видеонаблюдения не входят в общую систему видеонаблюдения и являются собственностью собственника-инициатора;
- электроснабжение дополнительных камер видеонаблюдения осуществляется путем подключения их к электросети собственника-инициатора;
- техническое обслуживание дополнительных камер, порядок и режим работы, срок хранения записей определяются и финансируются собственником-инициатором.

Вопрос №26:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников помещений в электронной форме в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
34 013,52 м ²	<u>90,49 %</u>	1 851,05 м ²	<u>4,92 %</u>	1 641,30 м ²	<u>4,37 %</u>	82,00 м ²	<u>0,22 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников помещений в электронной форме в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Вопрос №27:

СЛУШАЛИ: Починкову М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» ОГРН 1217700419420 ИНН 9705159149, в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС», ОГРН 1217700419420 использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» от имени собственников помещений на проведение общих собраний в форме заочного голосования.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		«НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
29 084,92 м ²	<u>77,38 %</u>	4 960,30 м ²	<u>13,20 %</u>	3 542,65 м ²	<u>9,42 %</u>	0,00 м ²	<u>0,00 %</u>

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить управляющую организацию многоквартирного дома - ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС» ОГРН 1217700419420 ИНН 9705159149, в качестве администратора общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Уполномочить управляющую организацию ООО «ПРАЙМ МЕГАПОЛИС», ОГРН 1217700419420 использовать государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства «ГИС ЖКХ» от имени собственников помещений на проведение общих собраний в форме заочного голосования.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 Список общедомового имущества - внешние (наружные) инженерные сети, находящиеся за пределами стены многоквартирного дома, подлежащих передаче, на баланс города Москвы и/или в адрес соответствующих ресурсоснабжающих организаций.

Приложение № 2 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников, содержащий сведения о площади каждого помещения в многоквартирном доме и о доле в праве собственности на такие помещения на 18 листах.

Приложение № 3 Реестр собственников помещений, присутствовавших на очной части очно-заочного голосования (лист регистрации собственников, с приложением Доверенности на участников от Управляющей организации) на 18 листах.

Приложение № 4 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме расположенным по адресу: г.Москва ул.Лётная д.95Б корп.2, содержащий сведения о ФИО собственников, номера принадлежащим им на праве собственности помещений в МКД,

реквизиты документов, подтверждающих право собственности, сведения о форме собственности - на 22 листах.

Приложение № 5 Бланки решений собственников помещений в МКД на 1938 листах.

Приложение № 6 Копия сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.

Приложение №7 Копия списка внутренних почтовых отправлений № 4011, подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 8 листах.

Приложение №7.1. Реестр уведомления собственников о проведении Общего собрания собственников, проводимого в период с 09.03.2022г. по 10.05.2022г. в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г.Москва, ул.Лётная д.95Б корп.2 на 14 листах.

Приложение №7.2. Копия уведомления ООО «Специализированный Застройщик Резиденс» о проведении Общего собрания собственников, проводимого в период с 09.03.2022г. по 10.05.2022г. в многоквартирном доме, расположенным по адресу: г.Москва, ул.Лётная д.95Б корп.2 на 14 листах.


Приложение №8 Копии описей вложения (ценное письмо) подтверждающего направление сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на 88 листах.

Приложение №9 Копия Договора управления с приложениями к нему на 33 листах

Приложение №10 Бланки решений собственников помещений в многоквартирном доме, признанных недействительными ввиду нарушения порядка заполнения и оформления письменных решений на 60 листах.

Приложение №11 Листы регистрации присутствия собственников – членов счетной комиссии, и наблюдательного совета, при подсчете результатов голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Москва, ул. Лётная, д. 95Б, корп. 2, 11 и 12 мая 2022 года, с 18:00 до 23:00, с приложением доверенностей на участников на 9 листах.

Председатель общего собрания:

 /Скорик Анжела Сергеевна

12.05.2022 г.
дата

Секретарь общего собрания:

 /Аверьянова Ирина Олеговна

12.05.2022 г.
дата

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

 / А.М. Эльвишина (председатель)


12.05.2022 г.
дата

 / М.О. Козлова


12.05.2022 г.
дата

 / А.С. Пузыков


12.05.2022 г.
дата

 / Д.А. Сивитский

12.05.2022 г.
дата

 / Ю.П. Анисимов

12.05.2022 г.
дата

 / М.Д. Кузнецова

12.05.2022 г.
дата

 / А.В. Тарасов

12.05.2022 г.
дата