

**Тарифы на утверждение решения Общего собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, ул.Лётная, д. 95Б, к.2**

Лп/п	Наименование услуги, работ	с 2021г. по 2025г.			2026 год (для квартир, кладовых и мм)					2026 год (для коммерческих помещений)					Наименование услуги, работ с 2026 года	Лп/п
		Стоимость оказания Услуг, руб. / 1 м² / месяц	Стоимость оказания Услуг, руб. в год	Стоимость оказания Услуг, руб. в месяц	Стоимость оказания Услуг, руб. в месяц	Стоимость оказания Услуг, руб. в год	Стоимость оказания Услуг, руб. / 1 м² / месяц	Изменение, %	Изменение, руб.	Стоимость оказания Услуг, руб. / 1 м² / месяц	Изменение, %	Изменение, руб.	Стоимость оказания Услуг, руб. в месяц	Стоимость оказания Услуг, руб. в год		
1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества, в соответствии с графиком ПНР, с учетом рекомендаций завода изготовителя оборудования, норм и правил	22,92	14 923 743,24	1 243 645,27	1 855 487,54	22 265 850,43	35,84	56,38%	12,92	35,84	56,38%	12,92	88 062,46	1 056 749,57	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта инженерного оборудования, входящего в состав общего имущества, в соответствии с графиком ПНР, с учетом рекомендаций завода изготовителя оборудования, норм и правил	1.
1.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания лифтового оборудования	4,92	3 205 759,14	267 146,60	594 442,49	7 133 309,90	11,48	133,17%	6,56	11,48	133,19%	6,56	28 207,51	338 490,10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания лифтового оборудования	1.1.
1.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания оборудования системы автоматической парковки, ворот и дверей	0,65	423 267,00	35 272,25	70 158,34	841 900,13	1,36	109,96%	0,71	1,36	109,23%	0,71	3 341,66	40 099,87	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания оборудования системы автоматической парковки, ворот и дверей	1.2.
1.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания систем кондиционирования серверных комнат	0,50	325 590,00	27 132,50	484 176,12	5 810 113,38	9,35	39,54%	2,65	9,35	39,55%	2,65	22 973,89	275 686,62	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания систем кондиционирования серверных комнат, систем вентиляции, противопожарных систем, слаботоочных систем (видеонаблюдения, СКУД, Система вызова для МГН, АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ, видеодомофония, ОЗДС)	1.3.
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания систем вентиляции	1,53	996 305,40	83 025,45												
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания противопожарных систем	2,37	1 543 296,60	128 608,05												
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания слаботоочных систем (видеонаблюдения, СКУД, Система вызова для МГН, АСКУЭ, АСКУТ, АСКУВ, видеодомофония, ОЗДС)	2,30	1 497 714,00	124 809,50												
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания систем электроснабжения	4,00	2 604 720,00	217 060,00	280 682,52	3 368 190,22	5,42	35,50%	1,42	5,42	35,50%	1,42	13 317,48	159 809,78	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания систем электроснабжения	1.4.
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания системы отопления, включая тепловые узлы	3,80	2 471 228,10	205 935,68	175 420,43	2 105 045,17	3,39	-10,74%	-0,41	3,39	-10,67%	-0,41	8 329,57	99 954,83	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания системы отопления, включая тепловые узлы	1.5.
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания системы холодного водоснабжения, канализации, дренажа и ливнеотводов	2,85	1 855 863,00	154 655,25	250 607,64	3 007 291,63	4,84	69,80%	1,99	4,84	69,82%	1,99	11 892,36	142 708,37	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания, ремонта и обслуживания системы холодного водоснабжения, канализации, дренажа и ливнеотводов	1.6.
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	5,61	3 650 515,08	304 209,59	561 365,04	6 736 380,43	10,84	93,36%	5,23	10,84	93,36%	5,23	26 634,96	319 619,57	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	2.
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	6,00	3 907 080,00	325 590,00	238 572,77	2 862 873,23	4,61	-23,22%	-1,39	4,61	-23,17%	-1,39	11 327,23	135 926,77	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3.
4.	Услуги по уборке мест общего пользования, дезинфекция.	14,47	9 422 574,60	785 214,55	1 640 650,70	19 687 808,40	31,68	15,14%	4,17	58,00	110,79%	30,48	142 511,80	1 710 141,60	Услуги по уборке мест общего пользования, дезинфекции, уборке прилегающей территории, объектов благоустройства и инфраструктуры, обслуживанию и благоустройству прилегающей территории, уход за элементами озеленения на земельном участке	4.
7.	Обслуживание и благоустройство прилегающей территории, уход за элементами озеленения на земельном участке	2,78	1 807 024,50	150 585,38												
8.	Уборка прилегающей территории, объектов благоустройства и инфраструктуры	10,27	6 688 269,78	557 355,82												
5.	Работы по мытью остекления окон (альпинисты)	0,75	489 687,36	40 807,28	12 535,30	150 423,55	0,24	-67,81%	-0,51	0,24	-68,09%	-0,51	589,70	7 076,45	Работы по мытью остекления окон (альпинисты)	5.
6.	Дезинсекция, дератизация	0,25	162 795,00	13 566,25	15 037,44	180 449,29	0,29	16,15%	0,04	0,29	16,00%	0,04	712,56	8 550,71	Дезинсекция, дератизация	6.
нов.	Вывоз снега, реагенты				41 292,90	495 514,80	0,80		0,80	1,00		1,00	2 457,10	29 485,20	Вывоз снега, реагенты	7.
нов.	Материалы для озеленения территории				19 417,90	233 014,80	0,37		0,37	1,00		1,00	2 457,10	29 485,20	Материалы для озеленения территории	8.
9.	Работы по организации сбора и утилизации ламп, элементов питания	0,19	120 468,30	10 039,03	8 031,44	96 377,22	0,15	-26,98%	-0,05	0,15	-24,32%	-0,05	368,57	4 422,78	Работы по организации сбора и утилизации ламп, элементов питания	9.
10.	Работы по праздничному оформлению лобби и придомовой территории	0,15	97 677,00	8 139,75	71 314,35	855 772,20	1,38	640,00%	0,96	1,50	640,00%	0,96	3 685,65	44 227,80	Работы по праздничному оформлению лобби и придомовой территории	10.
11.	Услуги по управлению зданием	19,81	12 901 829,34	1 075 152,45	1 359 201,20	16 310 414,40	26,25	32,47%	6,43	28,00	41,32%	8,19	68 798,80	825 585,60	Услуги по управлению зданием	11.
	<b>Итого, руб.</b>	<b>83,19</b>	<b>54 171 664,20</b>	<b>4 514 305,35</b>	<b>5 822 906,56</b>	<b>69 874 878,76</b>	<b>112,45</b>	<b>35,17%</b>	<b>29,26</b>	<b>141,47</b>	<b>70,06%</b>	<b>58,28</b>	<b>347 605,95</b>	<b>4 171 271,25</b>	<b>Итого, руб.</b>	
	Дополнительные услуги														Дополнительные услуги	
1.	Охрана	10,00	6 511 800,00	542 650,00	1 229 630,20	14 755 562,40	23,74	137,44%	13,74	38,00	380,00%	38,00	93 369,80	1 120 437,60	Охрана	1.
2.	Влажная уборка м/мест спецтехниккой (только м/м)	23,00	1 542 840,00	128 570,00	139 749,75	1 676 997,00	25,00	8,70%	2,00						Влажная уборка м/мест спецтехниккой (только м/м)	2.
3.	Консьерж в центральное лобби	2,80	1 823 304,00	151 942,00	201 514,80	2 418 177,60	3,89	38,97%	1,09	12,00	328,57%	9,20	29 485,20	353 822,40	Консьерж в центральное лобби	3.
5.	Мытье фасадов 1 раз в год				318 222,17	3 818 666,02	6,15		6,15	6,15		6,15	15 111,17	181 333,98	Мытье фасадов 1 раз в год	4.
	<b>Итого дополнительные услуги</b>		<b>9 877 944,00</b>	<b>823 162,00</b>	<b>1 889 116,92</b>	<b>22 669 403,02</b>				<b>56,15</b>	<b>416,88%</b>	<b>53,36</b>	<b>137 966,17</b>	<b>1 655 593,98</b>	<b>Итого дополнительные услуги</b>	
	<b>Всего по всем услугам</b>		<b>64 049 608,20</b>	<b>5 337 467,35</b>	<b>7 712 023,48</b>	<b>92 544 281,78</b>									<b>Всего по всем услугам</b>	
	<b>Итого для квартир, нежилых помещений и кладовых</b>	<b>95,99</b>					<b>146,23</b>	<b>52,34%</b>	<b>50,24</b>						<b>Итого для квартир, нежилых помещений и кладовых</b>	
	<b>Итого для машины и мотомест</b>	<b>118,99</b>					<b>171,23</b>	<b>43,90%</b>	<b>52,24</b>						<b>Итого для машины и мотомест</b>	
	<b>Итого для БКФР на 1 этаже + автомойка на - 1 этаже</b>	<b>95,99</b>								<b>197,62</b>	<b>105,88%</b>	<b>101,63</b>			<b>Итого для БКФР на 1 этаже + автомойка на - 1 этаже</b>	