ПРАЙС ЛИСТ



ПРАЙМ МЕГАПОЛИС

+7 (495) 781-00-26

WWW.PRIMEMEGAPOLIS.RU

INFO@PRIME-MEGAPOLIS.RU

САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
	Консультация сантехника с выходом на место или мелкий вид работ, время которых не превышает 15 минут	15 мин.	1 530 ₽
	Консультация и выход инженера	60 мин.	5 100 ₽
	1. ВАННА		
1.1	Гидроизоляция швов ванны	м. пог.	964 ₽
1.2	Замена сифона ванны с переливом (при наличии доступа)	шт.	5 610 ₽
1.3	Замена шланга душа	шт.	1 606 ₽
1.4	Монтаж настенного смесителя с терморегулятором (с душевой штангой)	шт.	6 630 ₽
1.5	Установка душевой штанги	шт.	2 142 ₽
1.6	Установка смесителя с душем	шт.	5 355 ₽
1.7	Чистка аэратора душевой лейки	шт.	1 606 ₽
1.8	Чистка аэратора смесителя	шт.	1 071 ₽
	2. УНИТАЗ		
2.1	Установка унитаза (в сборе)	шт.	10 710 ₽
2.2	Замена гофры унитаза со снятием унитаза	шт.	7 956 ₽
2.3	Закрепление унитаза к полу	шт.	2 142 ₽
2.4	Регулировка сидения унитаза	шт.	1 071 ₽
2.5	Установка сидения унитаза	шт.	1 606 ₽
2.6	Установка экрана ПВХ под ванной	шт.	3 213 ₽
	3. ФИЛЬТРЫ		
3.1	Прочистка фильтров грубой и тонкой очистки (при наличии доступа)	шт.	1 071 ₽
3.2	Установка редукторов, фильтров, аквастопов	шт.	2 677 ₽
3.3	Установка фильтра очистки воды с подсоед-ем к канализации	шт.	5 355 ₽
3.4	Установка или замена фильтра грубой очистки воды с подсоединением к канализации/фильтра грубой очистки (при наличии доступа)	шт.	4 284 ₽
3.5	Установка или замена фильтра тонкой очистки с подключением к канализации	шт.	5 355 ₽
	4. ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ		
4.1	Установка водонагревателя проточного типа (на готовую подводку)	шт.	5 355 ₽
4.2	Установка водонагревателя проточного типа с подготовкой коммуникаций (без стоимости материалов, при наличии свободного доступа)	шт.	10 110 ₽



Цены ориентировочные, окончательная стоимость зависит от площади, используемых материалов, сроков исполнения и формата работ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
	5. КОМПЛЕКТУЮЩИЕ		
5.1	Замена колена или гофры сифона раковины, мойки	шт.	2 142 ₽
5.2	Замена крана шарового на стояке диаметром до 32 мм	шт.	3 213 ₽
5.3	Замена прокладок и манжет на соединениях	шт.	1 071 ₽
5.4	Замена сливной арматуры бачка унитаза (при наличии доступа, не инсталляция)	шт.	4 845 ₽
5.5	Монтаж распределительного коллектора с подключением, прокладкой трубопроводов к конечным устройствам (от общей площади квартиры)	усл.	10 710 ₽
5.6	Замена гибкой подводки	шт.	1 606 ₽
5.7	Установка регулятора давления	шт.	2 677 ₽
5.8	Наладка регулятора давления по манометру	шт.	1 071 ₽
5.9	Установка сифона встроенного для стиральной/посудомоечной машины	шт.	1 606 ₽
5.10	Установка кухонного смесителя	шт.	5 355 ₽
	6. СТИРАЛЬНАЯ/ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА		
6.1	Монтаж и подключение посудомоечной машины	шт.	5 355 ₽
6.2	Монтаж и подключение стиральной машины	шт.	4 284 ₽
	7. ЗАЩИТА ОТ ПРОТЕЧЕК		
7.1	Перезапуск после срабатывания системы защиты от протечек "Аквастоп", расположенной на внутренних распределительных коллекторах систем ГВС/ХВС квартир	шт.	1 071 ₽
7.2	Установка системы защиты от протечек ХВС и ГВС (без подключения датчиков)	компл.	6 426 ₽
	8. ОТОПЛЕНИЕ, ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ		
8.1	Врезка фитинга в действующую подводку (металл, полипропилен, сшитый полиэтилен)	шт.	2 142 ₽
8.2	Замена крестовины на стояке ВО ПВХ с отключением водоснабжения при наличии технической возможности	шт.	51 000 ₽
8.3	Замена уплотнительной прокладки в канализационной трубе (диаметром до 60 мм) при свободном доступе	шт.	2 142 ₽
8.4	Монтаж резьбового соединения трубопровода	шт.	2 244 ₽
8.5	Слив, заполнение и опрессовка ЦО/ХВС/ГВС при переустройстве инженерных систем	шт.	6 426 ₽
8.6	Протяжка резьбовых соединений на трубопроводах ХВС и ГВС	шт.	535 ₽
8.7	Прочистка и промывка отопительных приборов	шт.	5 355 ₽
8.8	Установка заглушки на трубопроводе	шт.	1 071 ₽
8.9	Установка клапана канализации обратного диаметром до 110 мм	шт.	5 355 ₽
8.10	Установка конвектора встроенного/напольного с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	8 568 ₽
8.11	Установка настенного конвектора без сварки	шт.	7 497 ₽
8.12	Установка радиатора с подвеской и арматурой с подключением (без монтажа трубопровода)	шт.	8 568 ₽
8.13	Установка фитингов на внутриквартирную разводку канализации до 100 мм	шт.	1 606 ₽
8.14	Установка фитинга трубопровода водоснабжения сшитый полиэтилен/полипропилен (оконечное/начальное/переходное)	шт.	1 606 ₽
8.15	Демонтаж диафрагмы	шт.	5 355 ₽
8.16	Демонтаж/монтаж пожарной муфты	шт.	4284 ₽

Цены ориентировочные, окончательная стоимость зависит от площади, используемых материалов, сроков исполнения и формата работ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
	9. ПРОКЛАДКА ТРУБ		
9.1	Прокладка полипропиленовых труб до 32 мм, труб сшитого полиэтилена, труб из металлопласта, диаметром до 40 мм	м. пог.	2 142 ₽
9.2	Прокладка труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 110 мм (внутриквартирная)	м. пог.	2 142 ₽
9.3	Прокладка труб канализационных безнапорных ПВХ диаметром до 50 мм (внутриквартирная)	м. пог.	1 606 ₽
9.4	Организация дополнительной точки водоотведения	шт.	25 500 ₽
	10. ПРОЧИЕ		
10.1	Нарезка резьбы диаметр 1 дюйм	шт.	2 142 ₽
10.2	Нарезка резьбы диаметр 1/2 дюйма	шт.	1 071 ₽
10.3	Нарезка резьбы диаметр 3/4 дюйма	шт.	1 606 ₽
10.4	Установка термоголовок на радиатор и регулировка	шт.	321 ₽
10.5	Устранение засоров без демонтажа сантехнического прибора (без использования специальной оснастки)	шт.	3 213 ₽
10.6	Установка сан.-тех. оборудования временного для производства строительных/ремонтных работ (комплект, без стоимости оборудования)	шт.	8 032 ₽
10.7	Устранение засора кухонного сифона с демонтажем измельчителя (диспоузера)	шт.	8 160 ₽
10.8	Демонтажные работы	50% от стоимости монтажных работ	

ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
	11. РОЗЕТКИ/ВЫКЛЮЧАТЕЛИ		
11.1	Демонтаж, монтаж и присоединение к существующей электросети розетки, однополюсного выключателя без прокладки электропроводки на готовое место	шт.	1 606 ₽
11.2	Замена кнопки/ди ммера/выключателя (бра, торшера)	шт.	1 071 ₽
11.3	Ревизия проходного переключателя/регулятора тёплого пола/розетки	шт.	2 142 ₽
11.4	Установка проходного переключателя	шт.	1 820 ₽
11.5	Установка выключателя двухклавишного	шт.	2 142 ₽
11.6	Установка выключателя одноклавишного	шт.	2 142 ₽
11.7	Установка выключателя трёхклавишного	шт.	2 142 ₽
11.8	Установка одноклавишного выключателя утопленного типа	шт.	1 071 ₽
11.9	Ревизия механизма розетки	шт.	1 285 ₽
11.10	Установка силовой розетки/розетки для электроплиты/розетки накладной/розетки скрытой проводки для электроплиты при наличии доступа	шт.	2 677 ₽
11.11	Установка розетки штепсельной накладной	шт.	1 071 ₽
11.12	Установка розетки штепсельной два/три поста	шт.	1 606 ₽
11.13	Установка розетки штепсельной утопленного типа	шт.	1 606 ₽
11.14	Устранение обрыва электроцепи	шт.	3 748 ₽
11.15	Поиск короткого замыкания или обрыва электроцепи с применением приборов для обнаружения скрытых дефектов	шт.	5 355 ₽

Цены ориентировочные, окончательная стоимость зависит от площади, используемых материалов, сроков исполнения и формата работ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
	12. СВЕТИЛЬНИКИ/ЛАМПЫ		
12.1	Замена ламп диодных/люминесцентных/накаливания	шт.	803 ₽
12.2	Замена плафонов лампы с разборкой светильника/неисправного электропатрона	шт.	3 213 ₽
12.3	Замена светильников в подвесных потолках с люминесцентными лампами	шт.	2 142 ₽
12.4	Замена светильников с лампами накаливания	шт.	2 142 ₽
12.5	Ревизия настенного/потолочного светильника	шт.	1 606 ₽
12.6	Сверление отверстий под установку точечного светильника в гипсокартоне	шт.	535 ₽
12.7	Установка и подключение светильника настенного (без дополнительной проводки и штробления стен)	шт.	3748 ₽
12.8	Установка потолочного светильника 600×600 мм типа "армстронг"	шт.	3 320 ₽
12.9	Установка точечного светильника в готовое место	шт.	1 071 ₽
12.10	Установка и подключение потолочного светильника	шт.	4 284 ₽
	13. РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЩИТОК		
13.1	Переборка распределительного щита до 36 автоматов	шт.	53 550 ₽
13.2	Профилактические работы по обслуживанию квартирного эл.щитка	шт.	3 213 ₽
13.3	Распределительный щиток на 6 модулей с расключением	шт.	13 923 ₽
13.4	Распределительный щиток на 12 автоматов с расключением	шт.	24 531 ₽
13.5	Распределительный щиток на 18 автоматов с расключением	шт.	29 988 ₽
13.6	Распределительный щиток на 24 автомата с расключением	шт.	37 485 ₽
	14. ПОЛОТЕНЦЕСУШИТЕЛЬ		
14.1	Установка электрического полотенцесушителя *(без монтажа выводов)*	шт.	4 284 ₽
14.2	Установка электрического полотенцесушителя *(с монтажом выводов)*	шт.	10 710 ₽
	15. ЭЛЕКТРОПРОВОДКА		
15.1	Затяжка кабеля с сечением до 16 мм² в металлорукав/проводки в гофру	м. пог.	867 ₽
15.2	Кабель-канал по бетону/по гипсокартону/дереву	м. пог.	816 ₽
15.3	Монтаж кабеля или провода в гофротрубе по потолку с сечением до 16 мм²	м. пог.	918 ₽
15.4	Монтаж кабеля или провода по потолку с сечением до 16 мм²	м. пог.	765 ₽
15.5	Монтаж электропроводки до 4 мм² в готовой штробе	м. пог.	918 ₽
15.6	Монтаж электропроводки от 6 мм² в готовой штробе	м. пог.	1 326 ₽
15.7	Прокладка электропроводки с сечением до 16 мм² в труднодоступных местах (фальш-потолок, плинтус и т. п.)	м. пог.	816 ₽
15.8	Укладка провода в готовом канале	м. пог.	3 748 ₽
15.9	Присоединение к существующей электросети варочной панели, духового шкафа или электрической плиты без прокладки кабеля и установки силовой розетки	шт.	

Цены ориентировочные, окончательная стоимость зависит от площади, используемых материалов, сроков исполнения и формата работ

	ПРОЧИЕ		
15.10	Включение УЗО при его повторном и последующих срабатываниях	шт.	1 071 ₽
15.11	Диагностика, поиск и устранение неисправностей в электропроводке (короткие замыкания, обрывы и т.п.)	шт.	5 355 ₽
15.12	Замена блока электрического с выключателями и розетками	шт.	3 748 ₽
15.13	Замена шины N-PE	шт.	1 071 ₽
15.14	Монтаж датчиков движения	шт.	2 142 ₽
15.15	Монтаж тепловой завесы с подключением	шт.	7 497 ₽
15.16	Определение скрытой эл.проводки с помощью специального оборудования	шт.	2 677 ₽
15.17	Ревизия (протяжка) контактов в квартирном щитке	шт.	1 530 ₽
15.18	Установка 1-полюсного автоматического выключателя в этажном щите	шт.	1 530 ₽
15.19	Установка 3-х полюсного автоматического выключателя в этажном щите	шт.	2 142 ₽
15.20	Установка 4-х полюсного УЗО в этажном щите	шт.	2 677 ₽
15.21	Установка реле контроля фаз	шт.	4 819 ₽
15.22	Устранение причин срабатывания УЗО	шт.	8 032 ₽
15.23	Организация временной точки подключения электроснабжения	шт.	4 870 ₽
15.24	Подключение и опуск вводного кабеля в МОП к автоматическому выключателю в в технической нише (разово)	компл.	6 120 ₽
15.25	Подключение и опуск вводного кабеля в МОП к автоматическому выключателю в в технической нише (повторно)	час	2 550 ₽
	17. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ		
17.1	Разработка технических условий	шт.	15 300 ₽
17.2	Рассмотрение электропроекта	шт.	10 200 ₽
17.3	Подготовка АТП / Проверка и подписание АТП, предоставленного заказчиком	шт.	15 300 ₽
17.4	Организация дополнительной внепроектной точки подключения *Монтажные работы оплачиваются отдельно*	шт.	45 900 ₽

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЕ УСЛУГИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
18.1	Установка ЖК экрана с диагональю более 65"	шт.	14 994 ₽
18.2	Установка ЖК экрана с диагональю до 60"	шт.	9 639 ₽
18.3	Установка и подключение магнитного замка	шт.	3 213 ₽
18.4	Установка и подключение накладного считывателя	шт.	3 000 ₽

Цены ориентировочные, окончательная стоимость зависит от площади, используемых материалов, сроков исполнения и формата работ

РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
	19. ДВЕРИ		
19.1	Замена дверных ручек в квартире	шт.	1 606 ₽
19.2	Замена цилиндра ("личинки") замка	шт.	1 606 ₽
19.3	Замена цилиндра ("личинки") замка с высверливанием старой/замка с броненакладкой	шт.	8 568 ₽
19.4	Установка дверных ограничителей (стопоров)	шт.	750 ₽
19.5	Установка доводчика на дверь (при наличии возможности)	шт.	7 497 ₽
	20. ПЛОТНИЦКИЕ РАБОТЫ		
20.1	Врезка люка в гипсокартон 100х100 мм	шт.	1 606 ₽
20.2	Врезка люка в гипсокартон от 200 мм до 400 мм	шт.	5 355 ₽
20.3	Крепеж аксессуаров для ванных комнат	шт.	2 677 ₽
20.4	Крепеж аксессуаров для ванных комнат (со сборкой)	шт.	5 355 ₽
20.5	Монтаж пластиковых шторок ванны, душа	шт.	6 426 ₽
20.6	Навеска зеркала размером от 100×100см без подсветки	шт.	3 213 ₽
20.7	Навеска зеркала размером от 100×100см с подсветкой без прокладки электропроводки	шт.	4 284 ₽
20.8	Навеска картин до 1м²	шт.	1 606 ₽
20.9	Навеска картин от 1м²	шт.	3 213 ₽
20.10	Установка на пол поддона для душа с регулировкой и подключением к канализации (без монтажа монолитного основания)	шт.	6 426 ₽
20.11	Навеска карнизов (в зависимости от сложности)	шт.	3 213 ₽
20.12	Замок почтового ящика (установка/замена замка почтового ящика)	шт.	2 091 ₽
20.13	Предоставление доступа с разборкой/монтажом навесного потолка в МОП (демонтаж/монтаж потолка)	шт.	3 952 ₽
20.14	Мелкий вид работ (не более 15-20 мин)	шт.	1 071 ₽
	21. СВЕРЛЕНИЕ		
21.1	Сквозное сверление в бетонной стене толщиной до 20см, диаметром до 18 мм	шт.	1 606 ₽
21.2	Пропил отверстия размером 30×30см, ДСП в стеснённых условиях	шт.	5 355 ₽
21.3	Пропил отверстия размером 30×30см, гипсокартон в стеснённых условиях	шт.	4 284 ₽
21.4	Штроба размером до 100 мм в ГКЛ (гипсокартон)	м. пог.	535 ₽
21.5	Штроба размером до 100 мм в бетоне	м. пог.	5 355 ₽

ИЗГОТОВЛЕНИЕ КОДО-НОСИТЕЛЯ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
22.1	Изготовление ключа доступа от домофона (кожаный брелок)	шт.	1 700 ₽
22.2	Изготовление ключа доступа от домофона (брелок ALIA)	шт.	1 200 ₽
22.3	Магнитная карта	шт.	500 ₽
22.4	Добавление государтственного номера ТС в считывающее устройство для арендаторов машино-мест	усл.	2 100 ₽



Брелок ALIA — 1 200 ₽



Магнитная карта — 500 ₽



Кожаный брелок — 1 700 ₽

Цены ориентировочные, окончательная стоимость зависит от площади, используемых материалов, сроков исполнения и формата работ

СИСТЕМА ДЫМОУДАЛЕНИЯ И ПРОТИВОПОЖАРНАЯ АВТОМАТИКА (ДУ и ППА)

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
23.1	Ввод в общедомовую систему АПС с программированием 1 устройство	шт.	3 213 ₽
23.2	Вывод из общедомовой системы АПС с программированием 1 устройство	шт.	3 213 ₽
23.3	Выезд специалиста с профессиональным оборудованием, обследование и диагностика существующей системы, предоставление рекомендаций	шт.	1 606 ₽
23.4	Диагностика АПС квартиры (выявление неисправностей) до 4-х извещателей	шт.	3 213 ₽
23.5	Диагностика АПС квартиры (выявление неисправностей) каждый последующий извещатель	шт.	535 ₽
23.6	Замена с подключением одного ИП (ИПР) (без учёта стоимости ИП (ИПР), при условии работоспособности существующей АЛС)	шт.	3 748 ₽
23.7	Замена кабеля шлейфа сигнализации АПС при наличии доступа	м. пог.	535 ₽
23.8	Отключение и подключение установленных датчиков и пожарного извещателя от общедомовой системы. Програ ммно на АРМ	шт.	3 213 ₽
23.9	Расключение пожарных датчиков	шт.	1 071 ₽
23.10	Демонтаж пожарных датчиков	шт.	803 ₽
23.11	ТО дымового извещателя пожарного (разовое)	шт.	643 ₽
23.12	Бурение сквозного отверстия из МОП в квартиру (заделка и косметическое восстановление отверстия осуществляет собственник помещения) дымового извещателя пожарного (разовое)	шт.	1 071 ₽
23.13	Выпуск проектной документации систем АПС, СОУЭ, АУПТ (при предоставлении проекта АР в формате DWG)	компл.	21 420 ₽
23.14	Установка пожарного датчика	шт.	2 705 ₽

ОБСЛУЖИВАНИЕ ИПУ

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
24.1	Замена счетчика тепловой энергии с импульсным выходом, подключение к АСКУВ, опломбировка	шт.	9 639 ₽
24.2	Замена счетчика ХВС/ГВС с импульсным выходом, подключение к АСКУВ, опломбировка	шт.	5 000 ₽
24.3	Подключение ИПУ в систему АСКУВ (в случае замены ИПУ жителем)	шт.	2 142 ₽
24.4	Повторная опломбировка ИПУ (в случае замены ИПУ жителем)	шт.	1 071 ₽

УСЛУГИ КЛИНИНГА

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
25.1	Уборка мест общего пользования (лифтового холла, лифта, этажа, места разгрузки в паркинге)	м²	214 ₽



Цены ориентировочные, окончательная стоимость зависит от площади, используемых материалов, сроков исполнения и формата работ

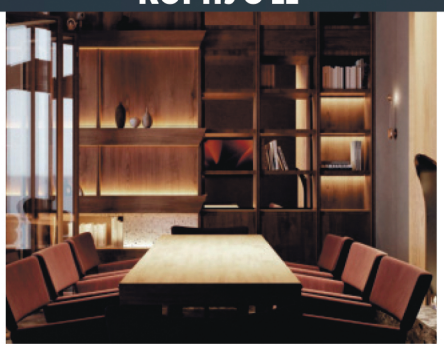
АРЕНДА

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	ЕД. ИЗМ	СТОИМОСТЬ
26.1	Аренда переговорной комнаты	час	643 ₽
26.2	Аренда детской комнаты	час	1071 ₽

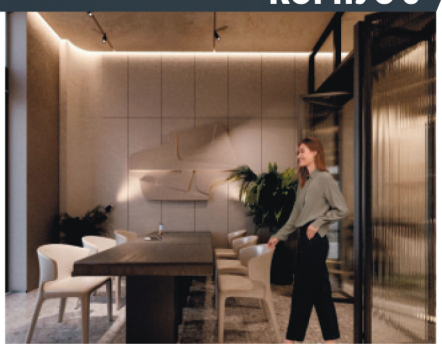
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЛОББИ 10Е КОРПУС 11



ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЛОББИ 10Е КОРПУС 11



ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЛОББИ 10С КОРПУС 6



ПРИМЕЧАНИЕ

ЗАЯВКИ НА ОКАЗАНИЕ ПЛАТНЫХ УСЛУГ ПРИНИМАЕТ ДИСПЕТЧЕР.

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОСМОТРА МЕСТА ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ СОСТАВЛЯЕТСЯ ДОГОВОР.
МАТЕРИАЛЫ НЕ ВХОДЯТ В СТОИМОСТЬ РАБОТ.

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ И СТОИМОСТЬ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ФИКСИРУЮТСЯ В ДОГОВОРЕ.

ДОГОВОР СОСТАВЛЯЕТ ТЕХНИК ИЛИ УПРАВЛЯЮЩИЙ ОБЪЕКТОМ И ВЫСТАВЛЯЕТ КВИТАНЦИИ НА ОПЛАТУ.

ПРАЙС-ЛИСТ ДЕЙСТВУЕТ С 1 ОКТЯБРЯ 2026 ГОДА.
ЦЕНЫ УКАЗАНЫ В РУБЛЯХ С УЧЕТОМ НДС.

СТОИМОСТЬ РАБОТ, НЕ ВКЛЮЧЁННЫХ В ПРАЙС-ЛИСТ, ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО.



Цены ориентировочные, окончательная стоимость зависит от площади, используемых материалов, сроков исполнения и формата работ