

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260500132687**

Дата и время составления протокола: **26.07.2026 19:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **2**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	125424, Москва г, ул. Лётная, д. 95Б, корп. 2
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	12.06.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	26.07.2026 18:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Офис управляющей организации ООО « ПРАЙМ МЕГАПОЛИС » по адресу : ул. Аэроклубная, д. 8А

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Кажанова Мария Олеговна

Порядковый номер	2
Роль инициатора	Собственник (физическое лицо)
ФИО собственника	Катин Александр Владимирович

Порядковый номер	3
Роль инициатора	Обращение собственников в управляющую организацию
Наименование организации	ООО "ПРАЙМ МЕГАПОЛИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	115035 Г.МОСКВА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ УЛ САДОВНИЧЕСКАЯ Д. 3 ЭТАЖ 1 ПОМЕЩ. 15
Почтовый адрес	115035 Г.МОСКВА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ УЛ САДОВНИЧЕСКАЯ Д. 3 ЭТАЖ 1 ПОМЕЩ. 15
ОГРН	1217700419420
ИНН	9705159149
КПП	770501001
Адрес электронной почты	info@prime-megapolis.ru
Контактный телефон	74957810026
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	ПР-000212.
Дата документа о назначении (избрании) на должность	07.09.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРАЙМ МЕГАПОЛИС"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	115035 Г.МОСКВА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЗАМОСКВОРЕЧЬЕ УЛ САДОВНИЧЕСКАЯ Д. 3 ЭТАЖ 1 ПОМЕЩ. 15
Почтовый адрес	Москва г, ул. Садовническая, д. 3
ОГРН	1217700419420
ИНН	9705159149
КПП	770501001
Адрес электронной почты	info@prime-megapolis.ru
Контактный телефон	74957810026
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	ПР-000212
Дата документа о назначении (избрании) на должность	07.09.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	54197.3000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме,	32568.4985

принявших участие в голосовании, м ²	
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	855
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	430
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	32568.4985

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	60.09%

Повестка собрания

1	Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и текущий ремонт» для собственников жилых помещений, машино-мест, мотомест и кладовых в размере 112,45 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв.м.
2	Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и текущий ремонт» для собственников нежилых помещений с коммерческим назначением в размере 141,47 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв.м.
3	Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Охрана»: Для собственников жилых помещений, машино-мест, мотомест и кладовых в размере 23,74 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв.м. Для собственников нежилых помещений с коммерческим назначением в размере 38,00 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв.м. Тарифы действуют в течение 12 месяцев с даты оформления Протокола. По истечении указанного срока, если утвержденный тариф не покрывает фактические расходы и требуется его повышение, управляющая компания предоставляет собственникам экономическое обоснование изменения тарифа. Новый тариф подлежит рассмотрению и утверждению на внеочередном общем собрании собственников (ОСС). При отсутствии кворума на общем собрании собственников или в случае непринятия решения о повышении тарифа управляющая компания имеет право в одностороннем порядке отказаться от предоставления соответствующей дополнительной услуги. Управляющая компания обязуется проинформировать собственников помещений за 30 календарных дней до даты отказа в предоставлении дополнительной услуги путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД (и/или) на официальном сайте управляющей компании, посредством электронной почты, указанной собственником помещения, платформы «Домилэнд». При отсутствии экономической необходимости повышения тарифов на последующий период, действующий тариф сохраняет свою силу до принятия нового решения на общем собрании собственников (ОСС).
4	Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Консьерж в центральное лобби»: Для собственников жилых помещений, машино-мест, мотомест и кладовых в размере 3,89 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв.м. Для собственников нежилых помещений с коммерческим назначением в размере 12,00 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв.м. Тарифы действуют в течение 12 месяцев с даты оформления Протокола. По истечении указанного срока, если утвержденный тариф не покрывает фактические расходы и требуется его повышение, управляющая компания предоставляет собственникам экономическое обоснование изменения тарифа. Новый тариф подлежит рассмотрению и утверждению на внеочередном общем собрании собственников (ОСС). При отсутствии кворума на общем собрании собственников или в случае непринятия решения о повышении тарифа управляющая компания имеет право в одностороннем порядке отказаться от предоставления соответствующей дополнительной услуги. Управляющая компания обязуется проинформировать собственников помещений за 30 календарных дней до даты отказа в предоставлении дополнительной услуги путем размещения

	информации на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей компании, посредством электронной почты, указанной собственником помещения, платформы «Домиленд». При отсутствии экономической необходимости повышения тарифов на последующий период, действующий тариф сохраняет свою силу до принятия нового решения на общем собрании собственников (ОСС).
5	Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Работы по мытью фасадов» в размере 6,15 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, машино-места, мотоместа, кладовой, нежилого помещения с коммерческим назначением. Тарифы действуют в течение 12 месяцев с даты оформления Протокола. По истечении указанного срока, если утвержденный тариф не покрывает фактические расходы и требуется его повышение, управляющая компания предоставляет собственникам экономическое обоснование изменения тарифа. Новый тариф подлежит рассмотрению и утверждению на внеочередном общем собрании собственников (ОСС). При отсутствии кворума на общем собрании собственников или в случае непринятия решения о повышении тарифа управляющая компания имеет право в одностороннем порядке отказаться от предоставления соответствующей дополнительной услуги. Управляющая компания обязуется проинформировать собственников помещений за 30 календарных дней до даты отказа в предоставлении дополнительной услуги путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей компании, посредством электронной почты, указанной собственником помещения, платформы «Домиленд». При отсутствии экономической необходимости повышения тарифов на последующий период, действующий тариф сохраняет свою силу до принятия нового решения на общем собрании собственников (ОСС).
6	Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Влажная уборка машино- и мото-места спецтехникой» в размере 25,00 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв.м. общей площади машино-места, мотоместа в паркинге. Тарифы действуют в течение 12 месяцев с даты оформления Протокола. По истечении указанного срока, если утвержденный тариф не покрывает фактические расходы и требуется его повышение, управляющая компания предоставляет собственникам экономическое обоснование изменения тарифа. Новый тариф подлежит рассмотрению и утверждению на внеочередном общем собрании собственников (ОСС). При отсутствии кворума на общем собрании собственников или в случае непринятия решения о повышении тарифа управляющая компания имеет право в одностороннем порядке отказаться от предоставления соответствующей дополнительной услуги. Управляющая компания обязуется проинформировать собственников помещений за 30 календарных дней до даты отказа в предоставлении дополнительной услуги путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей компании, посредством электронной почты, указанной собственником помещения, платформы «Домиленд». При отсутствии экономической необходимости повышения тарифов на последующий период, действующий тариф сохраняет свою силу до принятия нового решения на общем собрании собственников (ОСС).

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и текущий ремонт» для собственников жилых помещений, машино-мест, мотомест и кладовых в размере 112,45 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв. м. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	26030.9885	5150.1500	1186.6600	Принято
2. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и текущий ремонт» для собственников нежилых помещений с коммерческим назначением в размере 141,47 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв.м. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	27931.0985	1958.9500	2308.8500	Принято
3. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Охрана»: Для собственников жилых помещений, машино-мест, мотомест и кладовых в размере 23,74 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв.м. Для собственников нежилых помещений с коммерческим назначением в размере 38,00 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв.м. Тарифы действуют в течение 12 месяцев с даты оформления Протокола. По истечении у	29623.9485	1806.2000	874.5500	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
казанного срока, если утвержденный тариф не покрывает фактические расходы и требуется его повышение, управляющая компания предоставляет собственникам экономическое обоснование изменения тарифа. Новый тариф подлежит рассмотрению и утверждению на внеочередном общем собрании собственников (ОСС). При отсутствии кворума на общем собрании собственников или в случае непринятия решения о повышении тарифа управляющая компания имеет право в одностороннем порядке отказаться от предоставления соответствующей дополнительной услуги. Управляющая компания обязуется проинформировать собственников помещений за 30 календарных дней до даты отказа в предоставлении дополнительной услуги путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей компании, посредством электронной почты, указанной собственником помещения, платформы «Домилэнд». При отсутствии экономической необходимости повышения тарифов на последующий период, действующий тариф сохраняет свою силу до принятия нового решения на общем собрании собственников (ОСС). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
4. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Консьерж в центральное лобби»: Для собственников жилых помещений, машино-мест, мотомест и кладовых в размере 3,89 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв.м. Для собственников нежилых помещений с коммерческим назначением в размере 12,00 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв.м. Тарифы действуют в течение 12 месяцев с даты оформления Протокола. По истечении указанного срока, если утвержденный тариф не покрывает фактические расходы и требуется его повышение, управляющая компания предоставляет собственникам экономическое обоснование изменения тарифа. Новый тариф подлежит рассмотрению и утверждению на внеочередном общем собрании собственников (ОСС). При отсутствии кворума на общем собрании собственников или в случае непринятия решения о повышении тарифа управляющая компания имеет право в одностороннем порядке отказаться от предоставления соответствующей дополнительной услуги. Управляющая компания обязуется проинформировать собственников помещений за 30 календарных дней до даты отказа в предоставлении дополнительной услуги путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей компании, посредством электронной почты, указанной собственником помещения, платформы «Домилэнд». При отсутствии экономической необходимости и повышения тарифов на последующий период, действующий тариф сохраняет свою силу до принятия нового решения на общем собрании собственников (ОСС). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	28635.4885	2832.1500	884.3000	Принято
5. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Работы по мытью фасадов» в размере 6,15 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, машино-места, мотоместа, кладовой, нежилого помещения с коммерческим назначением. Тарифы действуют в течение 12 месяцев с даты оформления Протокола. По истечении указанного срока, если утвержденный тариф не покрывает фактические расходы и требуется его повышение, управляющая компания предоставляет собственникам экономическое обоснование изменения тарифа. Новый тариф подлежит рассмотрению и утверждению на внеочередном общем собрании собственников (ОСС). При отсутствии кворума на общем собрании собственников или в случае непринятия решения о повышении тарифа управляющая компания имеет право	24166.9918	5693.6467	2509.6600	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
в одностороннем порядке отказаться от предоставления соответствующей дополнительной услуги. Управляющая компания обязуется проинформировать собственников помещений за 30 календарных дней до даты отказа в предоставлении дополнительной услуги путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей компании, посредством электронной почты, указанной собственником помещения, платформы «Домилэнд». При отсутствии экономической необходимости повышения тарифов на последующий период, действующий тариф сохраняет свою силу до принятия нового решения на общем собрании собственников (ОСС). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)				
6. Об утверждении размера платы за дополнительную услугу «Влажная уборка машино- и мото-места с пецтехниккой» в размере 25,00 руб., в т. ч. НДС 5% в месяц за 1 кв.м. общей площади машино-места, мото-места в паркинге. Тарифы действуют в течение 12 месяцев с даты оформления Протокола. По истечении и указанного срока, если утвержденный тариф не покрывает фактические расходы и требуется его повышение, управляющая компания предоставляет собственникам экономическое обоснование изменения тарифа. Новый тариф подлежит рассмотрению и утверждению на внеочередном общем собрании собственников (ОСС). При отсутствии кворума на общем собрании собственников или в случае непринятия решения о повышении тарифа управляющая компания имеет право в одностороннем порядке отказаться от предоставления соответствующей дополнительной услуги. Управляющая компания обязуется проинформировать собственников помещений за 30 календарных дней до даты отказа в предоставлении дополнительной услуги путем размещения информации на информационных стендах в подъездах МКД и (или) на официальном сайте управляющей компании, посредством электронной почты, указанной собственником помещения, платформы «Домилэнд». При отсутствии экономической необходимости повышения тарифов на последующий период, действующий тариф сохраняет свою силу до принятия нового решения на общем собрании собственников (ОСС). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	23911.6318	3864.9500	4692.1167	Принято